



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00173-7/2018

Ügyintéző: Szutor Zsolt Attila

Telefon: (+36 1) 485 6990

Tárgy: Dunaharaszti településrendezési eszközeinek
módosítása – záró szakmai vélemény, teljes
eljárás

Hivatkozási szám: 2386-51/2018

Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dr. Szalay László polgármester részére

Dunaharaszti Város Önkormányzata

2330 Dunaharaszti

Fő út 152.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§-ában foglaltak alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom Dunaharaszti településrendezési eszközeinek módosításáról szóló dokumentációra vonatkozóan:

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételem:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban jogszabályon alapuló kifogást nem emelek, azonban a Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály PE/V/2565-2/2018 ügyiratszámú véleménye alapján javaslom, hogy a rendelettervezetben szabályozzák az „*ásványi nyersanyaggal megkutatott*” 0201/57 helyrajzi számú telken elhelyezhető építmények körét és épületet az adott telken egyáltalán ne lehessen elhelyezni.

Az OTÉK alóli felmentés:

A záró szakmai vélemény megkérésére irányuló levelében – a megküldött dokumentációban részletezett indokok alapján – kérte hozzájárulásomat az OTÉK 29. § (5) bekezdésében a birtokközpont területére meghatározott legkisebb értéktől való eltéréshez.

1. Az Má/Sz3 jelű övezetben a birtokközpont területének legkisebb értéke:

Az Má/Sz3 jelű övezetben a birtokközpont kialakítható legkisebb területének 3500 m² értékben történő megállapításához az OTÉK alóli felmentést megadom.

Megállapítottam, hogy a fentiek szerinti, az OTÉK II. fejezetében meghatározott követelménynél megengedőbb követelményt a kialakult állapot, valamint különleges településrendezési okok indokolják, az enyhítés közérdeket nem sért, továbbá az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében az építmények elhelyezésére meghatározott feltételek továbbra is teljesíthetők.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

- Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszközöket irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Felhívom a figyelmet, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező(k) saját kezű aláírását. A településrendezési eszközök tervlapjainak tartalmaznia kell a településtervező(k) és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.
- Az R. 43.§ (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
- Kérem az R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
- Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által a célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
- Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás rendjének betartását.

Budapest, 2018. november 26.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Várad Tibor
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - helyben