

**Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**14/2020. (VII. 3.)**  
**rendelete**

**a helyi adókról**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló, 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezés**

**1. §** Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén e rendeletével a következő helyi adókat állapítja meg:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- c) magánszemélyek kommunális adója,
- d) idegenforgalmi adó és
- e) helyi iparüzési adó.

**II. Fejezet**

**Építményadó**

**1. Az adómentesség**

**2. §** A Hatv. 13. §-ában foglaltakon túl, mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonát/vagyoni értékű jogát képező, üzleti célt nem szolgáló lakás, üdülő, garázs, társas garázs.

**2. Az adó alapja**

**3. §** Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított alapterülete.

**3. Az adó mértéke**

**4. §** Az építményadó évi mértéke:

- a) lakás és garázs esetében: 200,- Ft/m<sup>2</sup>/év;
- b) nem lakás céljára szolgáló építmény esetében:
  - ba) 0 – 2000 m<sup>2</sup>-ig 1.100,- Ft/m<sup>2</sup>/év;
  - bc) 2000 m<sup>2</sup> felett 1.320,- Ft/m<sup>2</sup>/év.
- c) reklámhordozó esetében: 0,- Ft.

## **Telekadó**

### **1. Az adómentesség**

5. § A Hatv. 19. §-ában foglaltakon túl, mentes a telekadó alól a magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló telek.

### **2. Az adó alapja**

6. § Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### **3. Az adó mértéke**

7. § A telekadó évi mértéke:

a) belterületi telek esetében: 100,- Ft/m<sup>2</sup>;

b) külterületi telek esetében: 50,- Ft/m<sup>2</sup>.

## **Magánszemélyek kommunális adója**

### **1. Az adómentesség**

8. § (1) Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól

a) az a lakás és üdülő, amely után az adó alanyát építményadó fizetési kötelezettség terheli;

b) az a telek, amely után az adó alanyát telekadó fizetési kötelezettség terheli;

c) az a telek, amelynek területét közművezeték, vagy közműtárgy védőtávolsága oly módon érinti, hogy arra épület nem helyezhető el;

d) a garázs, társas garázs.

(2) Nem kell a magánszemélyek kommunális adóját megfizetni a 70 évnél idősebb személynek, a 70. életévének betöltését követő év első napjától az után az ingatlan után, amelyben életvitelszerűen lakik.

### **2. Az adó mértéke**

9. § Az adó évi mértéke

(1) a) magánszemélyek tulajdonát/vagyoni értékű jogát képező lakás, üdülő esetében, ha hasznosítása nem szolgál üzleti célt,

b) magánszemély tulajdonát/vagyoni értékű jogát képező belterületi és külterületi telek esetében, ha hasznosítása nem szolgál üzleti célt 12.000,- Ft.

(2) A társasházban és a többlakásos házban lévő lakások a hozzájuk tartozó telekrészekkel külön-külön adóznak.

(3) Az egy telken épült, de önálló lakóházak egymástól független adótárgyat képeznek.

## **Idegenforgalmi adó**

### **1. Az adó alapja**

10. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

### **2. Az adó mértéke**

11. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200,- Ft.

### 3. Az adó beszédésére kötelezett

12. § (1) Az adó beszédésére kötelezett köteles vendégkönyvet vezetni és azt az adóhatóság kérésére bemutatni.

(2) Amennyiben az adó beszédésére kötelezett a Hatv. 34. §-ában foglalt kötelezettségeknek nem tesz eleget, úgy az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott mulasztási bírsággal sújtható.

#### Iparűzési adó

##### 1. Az adómentesség

13. § A Hatv. 39/C. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján mentes az adó megfizetése alól a területi alapellátásban résztvevő háziorvos, védőnő vállalkozó, feltéve, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20.000.000,- Ft-ot nem haladja meg.

##### 2. Az adó mértéke

14. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység után az adó mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység esetében az adó mértéke

a) ha a vállalkozó piaci és vásároló tevékenységet folytat 0,- Ft;

b) ha a vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, illetve természeti erőforrást tár fel vagy kutat, naptári naponként 5.000,- Ft.

### III. Fejezet

#### VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Hatv. és az adózás rendjéről szóló, 2017. évi CL. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

16. § Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 16/2015. (XII. 21.) számú Dunaharaszti Önkormányzati Rendelet.

Dr. Szalay László  
polgármester

Kiss Gergely  
jegyző

**Záradék:** A rendelet kihirdetve 2020. július 3-án.

Dunaharaszti, 2020. július 3.

Kiss Gergely  
jegyző