

Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelete

az utépítési együttműködésről és az utépítési érdekeltségi hozzájárulásról

Dunaharaszti Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Dunaharaszti Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, Dunaharaszti Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az utépítési együttműködésről és az utépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendeletet alkotja meg:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja, hogy Dunaharaszti Város közigazgatási területén elősegítse a közlekedési feltételek fejlesztését, és ennek érdekében az utépítések fejlesztési költségeinek viselésével járó terheket Dunaharaszti Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az utépítésben érdekeltekkel megossza.
- (2) A rendelet hatálya a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyeknek, valamint az Önkormányzatnak az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére vonatkozó olyan együttműködésére terjed ki, amelynek célja földútnak szilárd burkolattal való ellátása.
- (3) A rendelet személyi hatálya azokra terjed ki, akik a Kkt. 47. § 15. pontja alapján az utépítési érdekeltségi hozzájárulás (Kkt. 31. § (2) bek.) szempontjából a közút használatában érdekeltnek minősülnek.

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Beruházási összköltség*: a közút létesítésével kapcsolatban ténylegesen felmerült összes költség, így különösen a kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve az érintett ingatlanok közúti csatlakozásának létesítési költségeit, továbbá az út műtárgyai és tartozékai létesítési és beszerzési költségeit is, illetve minden más járulékos költséget [pld. előkészítési, tervezési költségek, a lebonyolító és műszaki ellenőr díjazása, továbbá a hatósági eljárási díjak, pályáztatás költségei, stb.] is.
2. *Becsült beruházási összköltség*: a közút létesítésével kapcsolatban előzetesen számított várható beruházási összköltség.
3. *A közút használatában érdekeltek*: a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.
4. *Az utépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érintett ingatlan*:
 - a) a közút mentén lévő ingatlan;
 - b) az olyan ingatlan, amely határos azzal az ingatlannal, amelyen a közút megépül;
 - c) az olyan ingatlan is, amely olyan közterületnek minősülő ingatlannal határos, amely határos azzal az ingatlannal, amelyen a közút megépül;
 - d) az olyan ingatlan, amelyről gépkocsibejáró vagy útcsatlakozás létesíthető vagy gyalogos kapubejáró (a továbbiakban együtt: bejáró) nyitható a megépülő közútra vagy a közút és az ingatlan közötti közterületre;
 - e) az az ingatlan, amely az a) – d) pontok alapján két vagy több oldalról (saroktelek, két utcáról megközelíthető ingatlan) minősülne érintett ingatlannak, a korábban megépült beruházás szempontjából minősül érintettnek;
 - f) társasház és szövetkezeti ház esetében a társasházi és szövetkezeti házi külön lapokon nyilvántartott ingatlanok külön-külön minősülnek érintett ingatlanoknak azzal, hogy a társasházközösség és a szövetkezeti ház közösség

- közös tulajdonában lévő azon földrészletet, amelyen az épület áll, nem kell külön érintett ingatlanak tekinteni;
- g)* ha a földrészlet és a rajta lévő épület vagy épületek tulajdonjoga elválik egymástól, az önállóan nyilvántartott földrészlet és az önállóan nyilvántartott épület vagy épületek külön-külön minősülnek érintett ingatlanak;
 - h)* az egy ingatlanon létesített második és azt meghaladó lakások (lakóegységek), vagy nem lakás céljára szolgáló épületek az érdekeltségi hozzájárulás szempontjából önálló ingatlanak számítanak.
5. *Érdekeltségi egység:* az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a 4. pont szerint meghatározott a közút használatában érintett ingatlan azzal, hogy
- a)* azt az ingatlant, amelynek az alapterülete a helyi építési szabályzatban az övezetre megállapított kialakítható legkisebb ingatlan mértékénél nagyobb, az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértéke megállapítása szempontjából annyi érdekeltségi egységként kell számításba venni, ahány ingatlanra a helyi építési szabályzat szerint az övezetben kialakítható legkisebb építési telek méret alapján osztható lenne;
 - b)* azt az önálló tulajdonú felépítményt, társasházi vagy szövetkezeti házi lakást, vagy más lakóegységet, amelynek az alapterülete 150 m²-nél nagyobb, az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértéke megállapítása szempontjából annyi érdekeltségi egységként kell számításba venni, ahányszor a nettó alapterülete 150-nel egész számként osztható lenne.
6. *Útépités vagy közút építése:* földút műszaki előírások szerint meghatározott műszaki jellemzőkkel rendelkező szilárd burkolattal való ellátása.
7. *Útépitési együttműködés:* a közút használatában érdekeltek és az Önkormányzat együttműködése az alapvetően helyi lakossági érdekeket szolgáló közút építésére földút szilárd burkolattal való ellátása formájában.

2. Az útépitési együttműködés

3. § (1) A közút használatában érdekeltek, valamint az Önkormányzat az alapvetően a helyi lakossági érdekeket szolgáló közút építésére földútnak szilárd burkolattal való ellátása formájában és céljából együttműködhetnek.
- (2) A helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervben az adott területre előírt és azzal összhangban lévő, a helyi érdeket szolgáló útépitéssel kapcsolatos útépitési együttműködésben való részvételre vonatkozó döntés az Önkormányzat Képviselő-testületének hatásköre.
 - (3) A közút használatában érdekeltek részvételével megvalósuló útépitési együttműködés a közút használatában érdekeltek szervezhető.
 - (4) Az útépitési együttműködés iránti kezdeményezést az Önkormányzathoz nyújthatják be az építendő közút használatában érdekeltnek minősülő meghatalmazott képviselőjük útján, amennyiben az útépitési együttműködést a megépítendő közút használatában érdekeltek legalább kétharmada kezdeményezi.
 - (5) A kezdeményezésnek, mint kérelemnek tartalmazni kell az alábbiakat:
 - a)* a kérelemmel érintett közút megnevezését és a beruházás műszaki tartalmát;
 - b)* a kérelem mellékleteként a kérelem tárgyát képező közút használatában érintettek legalább kétharmadának az útépitési együttműködésben való részvételre vonatkozó írásbeli részvételi kötelezettségvállalását a (6) bekezdés szerinti tartalommal és alakissággal;
 - c)* a kérelmezők által meghatalmazott kapcsolattartó nevét, levelezési címét, telefonszámát, e-mail címét;
 - d)* az útépitési együttműködésben érdekelt, de a részvételi kötelezettségvállalási nyilatkozatot nem tették nevét, kézbesítési címét, érintett ingatlanjaik helyrajzi számát, a kötelezettségvállalásuk hiánya ismert indokát.

- (6) A kezdeményezéshez mellékelni kell az építendő közút használatában érdekeltnek minősülők több mint kétharmada által teljes bizonyító erejű magánokirati formában megtett, az útépitési együttműködésben való részvételre vonatkozó írásbeli részvételi kötelezettségvállalását. A részvételi kötelezettségvállalásnak tartalmaznia kell legalább
- a) a megépítendő útszakasz megjelölését, az útépitési együttműködés tárgyát;
 - b) az útépitési együttműködésben való részvételre kötelezettséget vállaló természetes személy nevét, születési nevét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét; adóazonosító jelét, lakóhelyét és kézbesítési címét, ha a lakóhelyétől eltér, telefonszámát és e-mail címét, illetve nem természetes személy esetén nevét, székhelyét és kézbesítési címét, ha a székhelytől eltér, a nyilvántartó hatósága megnevezését és nyilvántartási számát, adószámát, törvényes vagy szervezeti képviselőjének nevét és kézbesítési címét, telefonszámát és e-mail címét;
 - c) annak az ingatlannak a helyrajzi számmal és címmel történő pontos megjelölését, amely az útépitési együttműködésben való részvételre kötelezettséget vállaló vonatkozásában a megépítendő közút használatában érintett ingatlan;
 - d) kötelezettségvállaló nyilatkozatot az útépitési együttműködésben való részvételre és az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére;
 - e) az együttműködésben résztvevők által kijelölt természetes személy képviselő és kapcsolattartó részére adott, az Önkormányzattal való egyeztetésre vonatkozó képviseleti meghatalmazást;
 - f) a résztvevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a közút építésével az Önkormányzatot bízta meg;
 - g) a résztvevő nyilatkozatát, hogy a megépítésre kerülő közút ellenérték és térítés nélkül, ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kerül és az Önkormányzat könyveiben aktiválható.
- (7) Az útépitési együttműködési kezdeményezésben résztvevők aránya meghatározása során az önkormányzati tulajdonú érintett ingatlanokat nem kell figyelembe venni.

- 4. §** (1) A kezdeményezést követően az Önkormányzat megvizsgálja az útépitési kezdeményezéssel érintett útépités jogi és műszaki megvalósíthatóságát, becsült beruházási összköltségét és meghatározza az útépitési hozzájárulás várható mértékét, valamint erről tájékoztatja a kezdeményezést előterjesztők képviselőjét. A megvalósítandó beruházás pontos műszaki tartalmát minden esetben az Önkormányzat hagyja jóvá. Csak olyan beruházás hagyható jóvá, amely a megépítésre kerülő közút csapadékvíz elvezetését is rendezi. Ingatlanonként csak egy gépkocsibejáró, ikerház esetén két gépkocsibejáró kiépítésére kerülhet sor.
- (2) Az útépitéshez szükséges valamennyi feltétel igazolását követő 6 hónapon belül dönt a Képviselő-testület az útépitési együttműködési megállapodás kezdeményezés kérdésében. A döntést a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság készíti elő. A döntés során különösen az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) a területnek a hatályos szabályozási terv, település-szerkezeti terv és helyi építésügyi szabályzat szerinti építésjogi, tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettségét, közműellátottságát;
 - b) a részvételi arány nagyságát;
 - c) anyagi hozzájárulás mértékének a beruházás becsült összköltségéhez viszonyított arányát, az Önkormányzat anyagi lehetőségeit;
 - d) a létesítendő fejlesztés műszaki szükségességét, a településfejlesztési és településrendezési szempontokat;
 - e) azt a körülményt, hogy a kiépítendő közút közvetlen csatlakozik-e szilárd burkolatú úthoz.
- (3) A kezdeményezés jóváhagyása esetén a Képviselő-testület elfogadja a közútépítésben érdekelték és az Önkormányzat közötti útépitési együttműködési megállapodást, mint szerződést a képviselő-testületi határozat mellékleteként, amely megállapodásnak, mint szerződésnek az érintettekkel való megkötésével jön létre az útépitési együttműködés, a

megállapodásban meghatározott tartalommal a (4) bekezdésben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén.

- (4) A Képviselő-testület határozata alapján és felhatalmazása szerint a közút használatában érdekelt kezdeményezőkkel az együttműködési megállapodást, mint szerződést a Polgármester köti meg a határozat elfogadását követő 60 napon belül. Az útépitési együttműködés, mint szerződés akkor jön létre, ha a megépítendő közút használatában érdekelték kétharmada megkötötte az Önkormányzattal az együttműködési megállapodást.
- (5) Amennyiben a határozat elfogadását követő 60 napon belül a megépítendő közút használatában érdekelték kétharmada nem köti meg az Önkormányzattal az útépitési együttműködési megállapodást, az útépitési együttműködést létre nem jöttek kell tekinteni.
- (6) Az együttműködési megállapodás résztvevői azok, akik a megállapodás megkötése időpontjában a közút használatában érdekelték. Amennyiben az együttműködési megállapodás megkötése időpontjáig a megállapodásban érintett személye megváltozik (pld. tulajdonjog átruházás, öröklés, stb.), az együttműködési megállapodás csak akkor tekinthető létrejöttnek, ha az új érintett megkötötte a megállapodást, vagy nélküle is az érdekelték legalább kétharmada megkötötte az együttműködési megállapodást.

- 5. §** Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából nem minősül a közút használatában érintett ingatlan, illetve érdekeltségi egységnek
- a) az az ingatlan, amelyen a szilárd burkolatú út megépül;
 - b) az Önkormányzat tulajdonaként nyilvántartott közterület.

- 6. §**
- (1) A jelen rendelet szerint létrejövő útépitési együttműködés esetében a beruházás költségeit
 - a) teljes egészében a közút használatában érdekelték biztosítják, amely átadásra, illetve előírásra kerül az Önkormányzat részére; vagy
 - b) a közút használatában érdekelték hozzájárulása és önkormányzati támogatás vagy más forrás együttesen biztosítja.
 - (2) Az útépitési együttműködésben összegét a 2. § 5. pontja szerint megállapított érdekeltségi egység alapulvételével kell meghatározni a közút használatában érintett ingatlanonként, a következők szerint:
 - a) a beruházás becsült összköltségéből le kell vonni az önkormányzati támogatást és a máshonnan származó vissza nem térítendő támogatásokat, amennyiben ezek a beruházáshoz forrásként rendelkezésre állnak, az így számított összeg (a továbbiakban: összes érdekelti hozzájárulás) teljes egészében az építendő közút használatában érdekeltéket terheli, ide nem értve az Önkormányzatot;
 - b) az a) pont szerint számított összes érdekelti hozzájárulást az egy érdekeltségi egységre eső hozzájárulási összeg megállapításához el kell osztani a 2. § 5. pontja szerint meghatározott érdekeltségi egységek összes darabszámával (a továbbiakban: érdekeltségi egységre eső hozzájárulási összeg), az összes érdekeltségi egységbe az együttműködési megállapodás megkötésével az útépitési együttműködésben résztvevők és az útépitési együttműködésben részt nem vevők érdekeltségi egységeit egyaránt bele kell számítani;
 - c) a 2. § 4. pontja szerinti, a közút használatában érintett ingatlanra fizetendő útépitési érdekeltségi hozzájárulás összege az adott ingatlan tekintetében a 2. § 5. pontja szerint megállapított érdekeltségi egységek száma és az egy érdekeltségi egységre eső hozzájárulási összeg szorzata.
 - (3) A (2) bekezdés alapján a közút használatában érintett ingatlanra megállapított útépitési érdekeltségi hozzájárulást az adott ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni. Amennyiben egy ingatlan több tulajdonosa is van, úgy az útépitési érdekeltségi hozzájárulás vonatkozásában az Önkormányzat felé felelőségük egyetemleges, egymás között pedig tulajdoni illetőségük arányában terheli az érintetteket. Az érdekeltségi hozzájárulás beépítetlen telkek esetén is fizetendő.

- (4) Az érintett ingatlanok nem tulajdonos jogosultja vagy jogcímes használója [haszonélvező, használó, bérlő, stb.] a tulajdonossal és az Önkormányzattal kötött írásbeli megállapodással átvállalhatja az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének kötelezettségét.
- (5) Amennyiben a közút megépítéséhez vagy az utca rendezéséhez a közút használatában érintett ingatlan területének egy részére is szükség van, és az ingatlan tulajdonosa telekalakítással vegyes ajándékozási szerződéssel a szükséges ingatlanrész per-, teher- és igénymentes tulajdonjogát az Önkormányzatra átruházza, az érintett az eset összes körülménye mérlegelése alapján egészben vagy részben mentesíthető az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól oly módon, hogy azt az Önkormányzat fizeti meg helyette.
- (6) Az Önkormányzatnak nem kell érdekeltségi hozzájárulást fizetnie az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érintett ingatlanjai után, amennyiben a beruházáshoz az Önkormányzat anyagi támogatást nyújt vagy más vissza nem térítendő forrás is rendelkezésre áll a beruházáshoz. Ez esetben az érdekeltségi hozzájárulás összege számításakor az önkormányzati ingatlant vagy ingatlanokat figyelmen kívül kell hagyni.
- (7) Az érdekeltségi hozzájárulás számítása során figyelmen kívül kell hagyni az 5. §-ban meghatározott ingatlanokat. Az 5. §-ban meghatározott ingatlanok vonatkozásában nem terheli érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettség az Önkormányzatot.

7. § (1) Az együttműködési megállapodásban, mint szerződésben a felek megállapodnak abban, hogy
- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon földút szilárd burkolattal való ellátására (a továbbiakban: beruházás) együttműködnek és az ehhez szükséges vállalt útépitési érdekeltségi hozzájárulást a közút használatában érdekelt megállapodást kötő a megállapodásban megjelölt határidőig és az abban meghatározott elkülönített önkormányzati számlára befizeti;
 - b) a beruházás előkészítő munkálatait - ezen belül szükség esetén terveztetést, engedélyezési eljárást - az Önkormányzat útján, valamennyi együttműködési megállapodást megkötő érdekelt által vállalt érdekeltségi hozzájárulás hiánytalan teljesítését követő 45 napon belül kell megkezdeni;
 - c) a beruházás megvalósításához szükséges tervek és engedélyek birtokában, azok kézhezvételét követő 60 napon belül az Önkormányzat köteles a beruházás tekintetében olyan feltételes beszerzési eljárást (közbeszerzési eljárást, vagy más versenyztetési eljárást) lefolytatni belső eljárásrendje alapján, amely nem jár szerződéskötési kötelezettséggel, és amely alapján a nyertes ajánlattevő építési vállalkozó ajánlatát legalább 6 hónapig fenntartani köteles;
 - d) a beszerzési eljárás nyertesének kiválasztása az Önkormányzat joga és kötelezettsége, tekintettel a beszerzési eljárások szigorú rendjére;
 - e) eredménytelennek minősül a beszerzési eljárás és meghiúsultnak tekintik az útépitési együttműködést a felek, amennyiben a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel az útépitési kivitelezési szerződés megkötéséhez és a beruházási összköltség finanszírozására, kivéve, ha az építési vállalkozó ajánlatának fenntartása alatt a pótlólagos fedezet biztosításáról az Önkormányzat és az együttműködési megállapodást megkötők megállapodnak;
 - f) a beruházás kivitelezésére irányuló építési vállalkozási szerződéskötésre csak akkor kerül sor az Önkormányzat és a kiválasztott kivitelező között, ha valamennyi érdekelt a vállalt érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett;
 - g) amennyiben a beruházás kivitelezésére irányuló szerződéskötésre nem kerül sor, az együttműködési megállapodás hatálya megszűnik, az Önkormányzat nem köteles az együttműködési megállapodás alapján a beruházást megvalósítani, azonban köteles az érdekeltségi hozzájárulást teljesítő érdekelt részére a meghiúsulást követő 15 napon belül átutalással a befizetett összeget kamatmentesen visszafizetni;

- b) együttműködéssel megvalósuló beruházás eredményeként létrejövő vagyontárgy kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat, amelynek szakszerű és folyamatos karbantartása és üzemeltetése az Önkormányzat feladata.
- (2) Az együttműködési megállapodásban minden más, az együttműködés és a beruházás vonatkozásban az Önkormányzat által lényegesnek minősített kérdés szabályozható.
- 8. §** (1) Az útépitési együttműködésben résztvevők kötelesek maguk közül közös képviselőt választani, és részére meghatalmazást adni az Önkormányzattal való egyeztetésekre. A közös képviselő köteles
- folyamatosan kapcsolatot tartani az Önkormányzattal;
 - az érintetteket tájékoztatni;
 - az útépités együttműködésben résztvevőkről névjegyzéket készíteni és vezetni, azt folyamatosan aktualizálni.
- (2) Az Önkormányzat köteles
- az érdeklőségi hozzájárulás fogadására szolgáló elkülönített számlát megnyitni, az arra befizetett összegeket elkülönítetten kezelni;
 - a beruházást előkészíteni, és teljes körűen lebonyolítani;
 - a műszaki ellenőri, felelős műszaki vezetői feladatok elvégzéséről gondoskodni; és
 - a befejezett beruházással kapcsolatban pénzügyi beszámolót készíteni és az útépités együttműködésben résztvevőkkel elszámolni.
- 9. §** (1) Az útépitési együttműködés keretében, e rendelet szabályai és az építési engedélyben foglaltak szerint megvalósuló közutak és tartozékai, műtárgyai az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.
3. (2) Az együttműködési megállapodásban és a kivitelezésre vonatkozó szerződésben is rögzíteni kell, hogy a közút a használatba vételi engedély véglegessé válását követően az Önkormányzat tulajdonába kerül, és az Önkormányzat jogosult a kivitelezővel szembeni garanciális, szavatossági és a hibás teljesítés miatti jogok érvényesítésére.

6. Az útépitési együttműködésben részt nem vevők érdeklőségi hozzájárulás fizetésre kötelezése

- 10. §** (1) Ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz, az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személy útépitési érdeklőségi hozzájárulást (a továbbiakban: kötelező útépitési érdeklőségi hozzájárulás) köteles fizetni.
- (2) A kötelező útépitési érdeklőségi hozzájárulás megfizetésére irányuló eljárás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerinti önkormányzati hatósági ügy.
- (3) A kötelező útépitési érdeklőségi hozzájárulás megfizetésére az útépitési együttműködésben részt nem vevőket a Képviselő-testület határozatban kötelezi a közút kivitelezésére vonatkozó építési szerződés megkötését követő egy éven belül. A fizetésre kötelező határozat ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.
- (4) A határozat rendelkező részének - a jogszabályban foglaltakon túl - tartalmaznia kell a kötelező útépitési érdeklőségi hozzájárulás összegét, több kötelezett esetén fizetési kötelezettségük arányát, a megvalósulás várható időpontját, a befizetés elmulasztásának következményeit, a kötelező útépitési érdeklőségi hozzájárulással kapcsolatos egyéb lényeges körülményeket.
- 11. §** (1) A kötelező útépitési érdeklőségi hozzájárulás megfizetésére azt kell kötelezni, aki a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában útépitésben érdekeltnek minősül, és bármely okból az útépitési együttműködésben az együttműködési megállapodás megkötésével nem vesz részt.

- (2) A kötelező útépitési érdekeltségi hozzájárulás kötelezettenkénti összege az útépitési együttműködésben résztvevők vonatkozásában ingatlanonként megállapított, a 6. § (2) bekezdése szerint számított érdekeltségi hozzájárulással egyező és azonos összeg. Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad arányában kell kötelezni az érintetteket a kötelező útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére. Az érdekeltségi hozzájárulás beépítetlen telkek esetén is fizetendő.
- (3) A kötelezettnek a kötelező útépitési érdekeltségi hozzájárulás összegét egy összegben, a határozat véglegessé válásától számított 2 hónapon belül kell megfizetnie.
- (4) Az együttműködésben részt nem vevő érdekelteknek a hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot is meg kell fizetnie.
- 12. §** (1) Ha a kötelezett magánszemély, és a kötelező útépitési érdekeltségi hozzájárulást 2 hónapon belül nem tudja megfizetni, kérelmére a számára a jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeinek, továbbá a megfizetendő összeg nagyságának figyelembevételével mérlegelés alapján maximum 3 évi részletfizetés, vagy 12 hónapra fizetési halasztás adható.
- (2) A fizetési kedvezményről a Képviselő-testület dönt.

7. Záró rendelkezés

13. § Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Szalay László
polgármester

Kiss Gergely
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve 2020. április 22-én.

Dunaharaszti, 2020. április 22.

Kiss Gergely
jegyző