

24/2004. (XII. 21.) Dunaharaszti Önkormányzati rendelet

a közüzemi ivóvízhálózatból szolgáltatott ivóvíz és a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás díjnemeinek szabályozásáról

Egységes szerkezetben!

Dunaharaszti Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása, valamint az 1990. évi LXXXVII. törvény előírásai alapján megalkotja a városban a közüzemi ivóvízhálózatból szolgáltatott ivóvíz és a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás díjnemeinek szabályozásáról szóló rendeletét.

1. §² Dunaharaszti Város közigazgatási területén a közüzemi ivóvíz-hálózatból szolgáltatott ivóvíz díjnemei:

- (1) Lakossági és intézményi vízfogyasztás,
- (2) Ipari és gazdálkodó szervezetek vízfogyasztása. (Továbbiakban együtt: ipari fogyasztás)

2. §² (1) Dunaharaszti Város Önkormányzata területén víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni annak az ingatlan tulajdonosnak, aki az ivóvíz hálózathoz új fogyasztóként kíván csatlakozni, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növelését igényli, illetve rendeltetismód változás, működési engedély stb. érdekében – szolgáltatói hozzájárulást kér.

(2) Az ingatlanonként (műszakilag önálló lakásonként) megfizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás vízbázis-fejlesztési és hálózat-fejlesztési hozzájárulásból tevődik össze.

3. § A vízbázis fejlesztési hozzájárulás (vízkontingens megváltási díjnemei):

- (1)² Ipari fogyasztók esetén, ha
 - a) az igényelt ivóvízmennyiség növekmény 0-0,450 m³/nap/ingatlan, ingatlanonként,
 - b) az igényelt ivóvízmennyiség növekmény több, mint 0,450 m³/nap/ingatlan minden megkezdett 1 m³/nap vízigényre vonatkozik.

(2) Lakossági fogyasztók esetén az MI 10.158/1 műszaki irányelvben meghatározott fajlagos vízigénnyel számolva: 0,450 m³/nap/lakás,

(3) Az (1), vagy (2) bekezdés szerint szabályozott díjat a Fogyasztónak a Szolgáltató számlájára kell befizetnie, külön jogszabályban meghatározott feltételek szerint kizárólag víziközmű-fejlesztésre fordítható.

4. § A hálózatfejlesztési hozzájárulás:

(1) mértéke az ingatlan vízellátásához szükséges tényleges fejlesztési (építési) költség, mely magában foglalja (vízóraakna költségét kivéve) a bekötés költségét is.

(2) Az (1) bekezdés szerint szabályozott összeget a Fogyasztónak a Szolgáltató számlájára kell befizetnie, felhasználása külön jogszabályban meghatározott feltételek szerint történhet.

5. § Meglévő ivóvíz törzshálózat mentén fekvő ingatlan esetén:

(1) amennyiben az új Fogyasztó vízigénye nem kíván hálózatfejlesztést akkor a Fogyasztónak a 3. §-ban szabályozott vízbázis-fejlesztési hozzájárulást és a 4. § szerinti,

ebben az esetben csak a bekötés költségét tartalmazó hálózatfejlesztési hozzájárulást kell megfizetnie,

(2) amennyiben az új Fogyasztó vízigénye miatt hálózatfejlesztésre van szükség, akkor a Fogyasztónak a 3. § szerinti vízbázis-fejlesztési hozzájárulást és a 4. § szerinti hálózatfejlesztési hozzájárulást kell megfizetnie.

(3)² olyan ipari fogyasztó, amely a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növelését igényli, illetve rendeltetismód változás, működési engedély stb. érdekében – szolgáltatói hozzájárulást kér és saját lakóingatlanon belül, meglévő ivóvízellátással és szennyvízelvezetéssel rendelkezik és emellett nem igényel hálózatbővítést, új közműbekötést

a) az egész ingatlan vízfogyasztására 1. § (2) bekezdése szerintinek minősül, vagy

b) a Fogyasztó kéri az alvímérő felszerelését a Szolgáltatótól – ebben az esetben a szolgáltató csak az alvímérő felszerelésének közvetlen költségét terhelheti a Fogyasztóra – és ily módon külön fizeti a lakossági és az ipari vízfogyasztást.

(4)² kizárólag meglévő lakáscélú felhasználás esetén, amennyiben a szolgáltatói hozzájárulási kérelem nem jár ivóvízmennyiség növekménnyel – erre irányuló kérelemre – egyedi elbírálás alapján a Fogyasztó mentesülhet a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése alól.

6. § Önkormányzati rendelettel létrehozott belterületi területfejlesztések (lakóparkok, lakótelepek, iparterületek létesítése) esetén a közművesítés finanszírozása érdekeltségük arányában az érdekeltek kötelessége.

(1) Amennyiben a közművesítés nem az Önkormányzat beruházásában történt, akkor a megvalósult közműhálózatot a műszaki átadás-átvétel után térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kell adni.

7. § Az Önkormányzat beruházásában új vízellátó hálózat kiépítésével járó területfejlesztés - vagy ahhoz a későbbiekben csatlakozás esetén - az érdekelteknek (új Fogyasztóknak) a vízbázis-fejlesztési hozzájárulást a 3 § szerint, a 4. § szerinti hálózatfejlesztést pedig területarányosan kell megfizetniük.

8. § Az Önkormányzat beruházásában, de valamely érdekelt előfinanszírozásában, új vízellátó hálózat építésével járó területfejlesztés - vagy ahhoz a későbbiekben történő csatlakozás esetén - az érdekelteknek (új Fogyasztóknak) a vízbázis-fejlesztési hozzájárulást a 3. § szerint, a 4. § szerinti hálózatfejlesztési hozzájárulást pedig területarányosan kell megfizetniük.

(1) A Finanszírozó költségén kiépített vezetékre a későbbiekben történő rácsatlakozás esetén a Szolgáltató a Finanszírozó részére az új Fogyasztó által megfizetett hálózatfejlesztési hozzájárulást megtéríti.

9. § Amennyiben a hálózatfejlesztési hozzájárulás, vagy az érdekeltek által, ingatlanonként (műszakilag önálló lakásonként) megfizetett építési költség eléri, vagy meghaladja az 1.000.000,- Ft-ot, akkor minden 1.000.000,- Ft hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetésével 1 m³/nap/ingatlan, vagy műszakilag önálló lakás vízbázis-fejlesztési hozzájárulás is megfizetettnek tekintendő.

Túlfogyasztás

10. § A Szolgáltatói Szerződésben rögzített napi vízigény (kontingens m³/nap) tartós, 30 napot meghaladó túllépése esetén:

(1) A Szolgáltató szakmai mérlegelés alapján:

a) a Szolgáltatási Szerződés módosítását kezdeményezheti, oly módon, hogy a Fogyasztót felszólítja a 3. §-ban meghatározott vízbázis-fejlesztési hozzájárulás megfizetésének kötelezettségére,

b) a szolgáltatott vízmennyiséget az eredeti Szolgáltatási Szerződésben szereplő mennyiségre korlátozhatja,

c) a Szolgáltatási Szerződést felmondhatja.

(2) Amennyiben a Fogyasztó a 10. § (1) bekezdés a.) pontja szerinti kötelezettségének a Szolgáltató felszólítását követő 90 napon belül nem tesz eleget, akkor a Szolgáltató jogosult a túllépés időpontjától kezdődően a szerződésben rögzítetten felüli mennyiséget a Fogyasztó részére ötszörös szorzóval számlázni.

Illetéktelen ivóvíz-használat

11. § Illetéktelen - méretlenül, a Szolgáltató hozzájárulása nélkül történő - ivóvíz-használatért a szolgáltatást jogtalanul igénybe vevőnek az illetéktelen fogyasztás időpontjától kezdődően egyéb jogszabályban meghatározott fajlagos vízfogyasztás figyelembe vételével kiszámított, de minimum egyszeri 150 m³ ivóvíz díját kell megfizetnie a Szolgáltató részére.

(1) Illetéktelen ivóvíz-használatnak minősül pl. alkalmoszerű vagy rendszeres esetben:

a) közkútról ideiglenes csatlakozási vezetékkel,

b) tűzcsapról tömlővel vagy egyéb módon,

c) fogyasztói bekötővezeték méretlen részéről történő leágazással,

d) egyéb módon méretlenül történő vízvételzés.

12. § Nem minősül illetéktelen vízhasználatnak a tűzcsapról történő szakszerű vízvételzés, ha a Fogyasztó

(1) a Tűzoltóság

(2) a Szolgáltatónál előzetesen megrendelte a vízvételzést és az elfogyasztott víz mobil vízmérő alkalmazásával, vagy becslés alapján történő mennyiség meghatározása után számított díját a Szolgáltató részére megfizette.

Rejtett hiba¹

13. §¹ (1) Rejtett hibának a házi vízvezeték fogyasztó által nem ellenőrizhető, vagy nem karbantartható helyen történő meghibásodása tekintendő.

(2) A házi vízvezeték rejtett meghibásodása esetén a vízfogyasztást a jelen rendelet mellékletében meghatározott átalánymennyiség alapján kell megállapítani. A fogyasztó köteles az átalánymennyiség megállapításához szükséges adatokat a Szolgáltató részére rendelkezésre bocsátani, a Szolgáltatóval együttműködni.

(3) A rejtett hibát a házi vízvezetéken a fogyasztó köteles elhárítani. A rejtett hibát, illetve annak okát a fogyasztó a feltárás után, de a vezeték eltakarása előtt köteles a Szolgáltatónak bejelenteni és bemutatni. A bejelentett hiba csak a Szolgáltatónak történő bemutatása esetén minősülhet az (1) bekezdésben meghatározott rejtett meghibásodásnak abban az esetben is, ha az (1) bekezdésben rögzített feltételek megvalósulnak.

(4) A rejtett meghibásodás ténye a fogyasztót a díjfizetési kötelezettsége alól nem mentesíti. A szolgáltató rejtett meghibásodás megállapítása esetén a fogyasztó bekötési vízmérőjén mért mennyiség alapján kiállított számla összegének és az e rendelet mellékletében meghatározott átalánymennyiség alapján kiállított számla összegének különbözetét köteles jóváírni a fogyasztó javára.

(5) A rejtett meghibásodással érintett napok számának - amennyiben a fogyasztó az ellenkezőjét nem tudja bizonyítani - a bekötési vízmérő szolgáltató általi legutolsó leolvasásától a hiba elhárításáig eltelt napok számát kell tekinteni. Ha a Szolgáltató és a

fogyasztó megállapodása alapján a fogyasztó havi átalánydíjat fizet, abban az esetben a rejtett meghibásodással érintett hónapban a Szolgáltató a rendelet mellékletében meghatározott átalánymennyiséget 30 nap figyelembevételével állapítja meg.

(6) A Szolgáltató a rendelet mellékletében meghatározott átalánymennyiség megállapítása érdekében az illetékes lakcímnnyilvántartó szerv megkeresése útján tájékozódhat arról, hogy azon ingatlan, amelynek házi ivóvízhálózatán a rejtett meghibásodás történt, hány személy által került bejelentésre akár lakóhelyként, akár tartózkodási helyként a rejtett meghibásodás időszaka alatt.

Locsolási vízmérő¹

14. §¹ A fogyasztó igénybejelentése alapján a Szolgáltató lehetőséget biztosít locsolási vízmérő beépítésére. Az itt elfogyasztott vízmennyiség után a Szolgáltató csatornahasználati díjat nem számít fel.

Átmeneti és záró rendelkezések

15. § (1) Az 1. § (1)-(2) bekezdésében és a 3. § (1)-(2) bekezdésében szabályozott díjak 2005. évre, és ezt követően az Önkormányzat közszolgáltatási és a költségvetés előirányzatait megalapozó különféle díjakról szóló rendeletében kerülnek megállapításra.

(2) Ez a rendelet 2005. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit ettől a naptól kell alkalmazni. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a városban szolgáltatott lakossági és intézményi ivóvíz díjának megállapításáról szóló 8/2003. (IV. 29.) sz. rendelet hatályát veszti.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében egyéb idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

Dr. Szalay László sk.
polgármester

Pethő Zoltán sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2004. december 21-én.

Dunaharaszti, 2004. december 21.

Pethő Zoltán sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2008. december 16-án.

Dunaharaszti, 2008. december 16.

Pethő Zoltán
jegyző

¹ Módosította a 17/2006. (XI. 14.) rendelet, mely hatályos 2006. december 1-től.

² Módosította a 29/2008. (XII. 16.) rendelet, mely hatályos 2009. január 1-től.

Melléklet

Lakó-, üdülőingatlanok vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei

1.		beépített ingatlanok (telkek)	
	1.1	udvari csappal	40 l/fő/nap
	1.2	épületen belüli, de lakáson kívüli közös vízcsappal	60 l/fő/nap
	1.3	mint 1.2, de lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	75 l/fő/nap
	1.4	épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal	65 l/fő/nap
	1.5	mint 1.4., de épületen belüli, lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	80 l/fő/nap
	1.6	épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal és vízöblítéses WC-vel	95 l/fő/nap
	1.7	épületeken belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel, hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával	120 l/fő/nap
	1.8	mint 1.7, de hagyományos fűtésű helyett egyedi, éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel	150 l/fő/nap
	1.9	mint 1.8, de központi melegvízellátással, illetőleg nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel	180 l/fő/nap
2.		házikert locsolás	
		az ingatlan beépítetlen területe, de legfeljebb az ingatlan terület 50%-ának alapulvételével	1 l/m ² /nap
3.		gépkocsimosás (tömlővel)	400 l/szkg/hó
4.		állatállomány itatása számos állatonként	40 l/db/nap