



## Dunaharaszti Polgármesteri Hivatal Jegyző

✉ 2330 Dunaharaszti, Fő út 152.  
☎ 06-24/504-405 📠 06-24/504-472  
e-mail: jegyzo@dunaharaszti.hu

### **SZÁLLÁSHELY-ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM**

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

#### **1.) A szálláshely szolgáltató:**

Neve: .....

Címe, székhelye:.....

Cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói nyilvántartási száma:.....

Statisztikai számjele:.....

#### **2.) A szálláshely**

Címe, helyrajzi száma: .....

Tulajdonosa, társtulajdonosai, hasznélvezője:.....

.....

Használatának jogcíme: .....

Elnevezése: .....

Befogadóképessége:

Vendégszobák, továbbá – kemping esetén – területegységek száma:.....

Ágyak száma:.....

#### **3.) Az üzemeltetési engedélyt az alábbi szálláshelytípusokra kérem**

*szálloda:* az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak, és ahol a hasznosított szobák száma legalább tizenegy, az ágyak száma legalább huszonegy

*d) panzió:* az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb tíz, az ágyak száma legalább tizenegy, de legfeljebb húsz

*e) kemping:* az a külön területen kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben szállás céljából a vendégek és járműveik számára elkülönült területet (a továbbiakban: területegység), illetve üdülőházat (a továbbiakban együtt: lakóegység) és egyéb kiszolgáló létesítményeket (például tisztálkodási, mosási, főzési, egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk, portaszolgálat stb.) biztosítanak, és amely legalább kilenc lakóegységgel rendelkezik

*f) üdülőház:* az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, közművesített területen létesített szálláshelytípus, amelyben a vendégek részére a szállást különálló épületben vagy önálló bejárattal rendelkező épületrészben (üdülőegységben) nyújtják, függetlenül a szobák vagy ágyak számától

*g) közösségi szállásbely:* az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülnek, s ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább hat, az ágyak száma legalább tizenegy,

*b) egyéb szállásbely:* szálláshely-szolgáltatás céljára hasznosított, az *a)–g)* pont alá nem tartozó, nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás rendeltetéssel létesített önálló épület vagy annak lehatárolt része, ahol az e célra hasznosított szobák száma legfeljebb nyolc, az ágyak száma legfeljebb tizenhat,

**4.) A szálláshelyen élelmiszert, élelmiszer nyersanyagot előállítani, felhasználni, vagy forgalomba hozni**

KÍVÁNOK

NEM KÍVÁNOK

**5.) Az eljárás megindításáról külön értesítést a Ket. 29. § (9) bek. alapján**

KÉREK

NEM KÉREK

**6.) Helyszíni szemle megtartását**

KÉREM

NEM KÉREM

**7.) Csatolt okiratok**

- Nem kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére (bérlet, stb.) vonatkozó okirat, vagy annak másolata, tulajdoni lap kivételével.
- Haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely szolgáltató – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat.
- Közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a kérelmező a szálláshely szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat.
- Amennyiben nem a kérelmező jár el, meghatalmazás
- Helyszínrajz
- Illetékbélyeg

Nyilatkozom, hogy a 239/2009. Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott egyes szálláshelytípusokra vonatkozó körülmények ismeretében a kérelemben megjelölt szálláshely megfelel az előírásoknak.

Dunaharaszti, .....év.....hó.....nap

.....  
Kérelmező aláírása, bélyegzője

Telefonszám:

**Követelmények szálláshely típusonként****1.Szálloda**1/A. Engedélyezési követelmény

- 1.Fogadóhelyiség, közös tartózkodó helyiség, étkező, 30 ágy felett pedig recepció.
- 2.Lift csak 3 emeletnél magasabb épületben.
- 3.Csomag- és értékmegőrző helyiség.
- 4.A vendégek által használható telefon a fogadóhelyiségben vagy a recepción.
- 5.Szállodánként tárolási lehetőség hűtőszekrényben.
- 6.A szállodai szobaegység (szoba és hozzátartozó fürdőszoba) nagysága szobatípusonként a teljes szobaszám legalább 80%-ánál legalább 12 négyzetméter, a 3. ágytól ágyanként további 5 négyzetméter.
- 7.A szállodai szobaegység berendezése:
  - a) az ágy mérete (legalább 80x190 cm, ajánlott mérete: 100x200 cm),
  - b) ágyanként: éjjeliszekrény vagy tárolóhely, olvasólámpa, ülőalkalmatosság, négy darab egyforma vállfa (női-férfi),
  - c) ruhásszekrény,
  - d) asztal,
  - e) bőröndtartó vagy bőröndtároló,
  - f) papírkosár,
  - g) sötétítőfüggöny vagy zsalu,
  - h) a fürdőszobában: mosdó, tükör, piperepolc, törülközőtartó, elektromos csatlakozó, szeméttároló (ajánlott fedett), kéztörölő- vagy törülközőtartó, szappan, ágyanként fogmosópohár.
- 8.Az 1999. előtt épített szállodáknál a vizesblokkok száma: minden 10 ágy után egy közös emeleti vizesblokk és nemenként elkülönített WC, a szobákban hideg-meleg víz biztosított, ahol van kéztörölő vagy fürdőtörülköző, szappan, fogmosó poharak az ágyszámmal azonos mennyiségben.
- 9.Közös WC: WC-kefe tartóval, WC-papírtartó WC-papírral, a női WC-ben egészségügyi tasak is, kézmosó, higiénikus kézszáritási lehetőség (papírtörölő vagy meleg levegővel szárítás).
- 10.Közös fürdőben: zuhanyzófülke, mosdó, tükör, törülközőtartó, ruhafogas, fedett szeméttároló.

1/B. Üzemeltetési követelmény

- 1.24 órás recepció vagy portaszolgálat.
- 2.A szálloda tevékenységéért szakmailag felelős személy éjszaka is elérhető.
- 3.A szobákban ágyazás naponta.
- 4.A szobák és valamennyi mellékhelyiség napi takarítása.
- 5.Textilváltás:
  - a) ágynemű legalább egyszer hetente, új vendég esetén azonban – a vendég érkezése előtt – kötelező az ágyneműcsere,
  - b) fürdőszobai textíliák: kéz- és fürdőtörülköző kétnaponta, illetve a vendég kívánsága szerint.
- 6.Üzenetközvetítés, ébresztés.
- 7.Étel-, italkínálat: legalább kontinentál reggeli 10 óráig.

**2.Panzió**2/A.Engedélyezési követelmény

- 1.Közös helyiség.
- 2.Nyilvános vagy a vendégek részére hozzáférhető telefon.

3.A szoba nagysága:

a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter és zuhanyozó,

b) két- vagy háromágyas: legalább 12 négyzetméter és zuhanyozó és a 3. ágytól ágyanként további 4 négyzetméter.

4.A szoba berendezése:

a) az ágyméret legalább 80x190 cm,

b) zuhanyozóban: tükör, piperepolc, törülközőtartó, elektromos csatlakozó, szeméttároló, kéztörlő- vagy törülközőtartó, WC,

c) minden olyan szobában, amelyhez nem tartozik fürdőszoba, hideg-meleg vizes mosdókagyló, kéztörlő.

5.Az 1999 előtt épített panzióban közös WC: 12 ágyanként WC, a WC-ben mosdó, WC-kefe tartóval, WC-papírtartó WC-papírral, kézmosási és higiénikus kézszerítési lehetőség (papírtörlő vagy meleg levegővel szárítás).

## 2/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás ügyeleti szolgáltatás és csomagmegőrzés.

2.A szobákban ágyazás naponta.

3.A szobák és a mellékhelyiségek naponkénti takarítása.

4.Törülközőcsere legalább 3 naponta.

5.Csomagolt vagy adagolt folyékony szappan biztosítása.

6.Étel-, italkínálat: legalább reggeli szolgáltatás helyben vagy a panzió közvetlen közelében.

## **3.Kemping**

### 3/A. Engedélyezési követelmény

1.A terület bekerített és pormentes, a csapadékvíz elvezetése megoldott, gépjárművel való közlekedésre alkalmas belső utak és az egész területen közvilágítás van.

2.legalább segélyhívó telefon áll a vendégek rendelkezésére.

3.Egy területegység nagysága átlagosan legalább 40 négyzetméter.

4.Nemenként elkülönített

a) hideg-meleg vizes zuhanyzó és mosdó: mosdókagylónként polccal, tükörrel és elektromos csatlakozó,

b vízöblítéses WC kefével és -tartóval, WC-papírtartóval és papírral és kézmosási lehetőséggel.

5. A vendégek részére fedett helyiségben főző-, mosó- és mosogatóhely.

6.Hulladék(szemét-)gyűjtők, melyek rendszeres ürítése/kezelése megoldott.

7.A 4–5. pontban megjelölt tisztálkodási, mosási, főzési és egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk követelményei minden 250 fő (egy területegységre átlagosan 2,5 fővel számolva) után (ha a kemping területén üdülőházban is nyújtanak szálláshely-szolgáltatást, az üdülőházban elszállásolható vendégszámot az alábbi követelmények meghatározása során a számításnál figyelmen kívül kell hagyni azon tételek vonatkozásában, amelyek az üdülőházban rendelkezésre állnak):

|                    | db. |
|--------------------|-----|
| mosdó              |     |
| ebből: meleg vizes |     |
| zuhanyfülke        |     |
| ebből: meleg vizes |     |
| WC csésze          |     |
| Piszoár            |     |
| Mosogató           |     |
| ebből: meleg vizes |     |
| Főzőhely           |     |
| Kémiai WC kiöntő   |     |

8. Egész éves üzemelés esetén a fűtési időszakban a 4–5. pontban leírt szolgáltatások fűtött helyiségben biztosítottak.

### 3/B. Üzemeltetési követelmény

1.24 órás recepció/portaszolgálat.

2.A közös helyiségek és a kemping közterületeinek naponkénti takarítása.

## **4. Üdülőház**

### 4/A. Engedélyezési követelmény

1. Az üdülőház helyiségei:

a) egy vagy két hálószoza, szobánként legfeljebb 4 fekvőhellyel,

b) konyha felszerelve főzőlappal, mosogatóval, edényekkel, asztallal, székekkel, hűtőszekrényvel,

c) fürdőszoba fürdőkáddal vagy zuhannyal, csúszásgátlóval, törölközővel és fürdőlepedővel,

d) WC külön vagy a fürdőszobában WC-kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, egészségügyi tasakkal.

2.A fürdőszobával nem rendelkező üdülőházak esetén nemenként elkülönített hideg-meleg vizes közös zuhanyozó és WC.

### 4/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás recepció/portaszolgálat.

2.Az üdülőház takarítása hetenként, az új vendégek érkezése előtt minden esetben.

3. A közös helyiségek takarítása naponként.

## **5. Közösségi szálláshely**

### 5/A. Engedélyezési követelmény

1.Nemek szerint elkülönített hálóhelyiségek külön bejáráttal.

2.Ágyanként legalább 4 m<sup>2</sup> alapterület vagy személyenként 5 m<sup>3</sup>/fő légtér áll rendelkezésre. Az ágyak mérete legalább 80×190 cm és az ágyak közötti távolság legalább 75 cm. Emeletes ágy használata megengedett. Az ágyakon ágybetét van, ágynemű biztosítása nem kötelező.

3.A szobában csomagátviteli lehetőség.

4.Nemenként elkülönített mosdási vagy zuhanyozási lehetőség meleg vízzel és 10 főként, nemenként elkülönített WC. A közös mosdóhelyiségekben szappan és kézszáritó.

5.A vendégek által használható telefon.

6.A vendégek részére közös fedett helyiség és/vagy a szabadban közös terület.

7.Főző-étkezőhelyiség főzőlappal, mosogatóval, asztallal, székekkel.

### 5/B. Üzemeltetési követelmény

1.Nyitvatartási időszakban recepciószolgálat vagy ügyelet.

2.Nyitvatartási időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.

3.A hálóhelyiségek és közös helyiségek takarítása legalább kétnaponként.

4.Csomagmegőrzés.

## **6. Egyéb szálláshely**

### 6/A. Engedélyezési követelmény

1.A szoba nagysága:

- a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter,
  - b) két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter,
  - c ) legmagasabb ágyszám: szobánként 4 ágy, gyermekek számára emeletes ágy használata is megengedett.
- 2.Vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, higiéniai hulladéktárolóval.
- 3.Kávékonyha: kávé-, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény használatával.

#### 6/B. Üzemeltetési követelmény

- 1.Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.
2. A helyszíni ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.
- 3.Takarítás:
  - a) vendégszoba legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat- és törülközőcserével egyidejűleg. (ágynemű: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törülköző: 1 db kéztörölő, 1 db nagyméretű törülköző személyenként), az új vendégek érkezése előtt minden esetben,
  - b) a közösen használt helyiségek takarítása mindennap.